

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Nazwa zadania:

Remont budynku administracyjnego przy ul. Przytorowej 24 w Suwałkach polegający na wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku siedziby Rejonu w Suwałkach oraz naprawa nieszczelności w pokryciu dachowym z papy wraz z poprawką obróbek blacharskich attyku.

2. Adres dostawy i montażu:

GDDKiA , Rejon w Suwałkach ul. Przytorowa 24

3. Nazwa i kody CPV:

45421132-8 Instalowanie okien

44221100-6 Okna

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261320-3 Kładzenie rynien i obróbek blacharskich

4. Nazwa Zamawiającego:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/Białystok ul. Zwycięstwa 2,
15-703 Białystok, NIP: 542-27-52-914

I. Zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku siedziby Rejonu w Suwałkach , ul. Przytorowa 24, obejmująca demontaż istniejących okien i drzwi balkonowych, dostawę i montaż nowych okien i drzwi balkonowych oraz wymianę parapetów wewnętrznych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, w tym uzupełnieniem tynków oraz odtworzeniem wypraw malarskich w obrębie wymienianych okien
- naprawa nieszczelności w pokryciu dachowym z papy , poprawki obróbek blacharskich attyku

- a) Pomieszczenia, w których będzie odbywała się wymiana stolarki na nową, należy zabezpieczyć przed kurzem i uszkodzeniami. Należy zabezpieczyć przede wszystkim okładziny na drodze prac (wynoszenie i przenoszenie gruzu, elementów zdemontowanych i montowanych). Należy wydzielić miejsce składowania elementów demontowanych, w celu zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem. Miejsce składowania elementów demontowanych będzie na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym. Należy zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom budynku oraz pracownikom demontującym i montującym nową stolarkę okienną i drzwiową,

- b) Dobór materiałów nastąpi w oparciu o zapisy niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca dopasuje okna i drzwi do istniejących otworów na podstawie wizji lokalnej i pomiarów otworów okiennych i drzwiowych.
- c) Materiały do realizacji zamówienia należy dostarczyć do budynku Rejonu w Suwałkach ul. Przytorowa 24 16-400 Suwałki.
- d) Dostarczane materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz muszą spełniać wszelkie wymagania określone prawem polskim co do zastosowania tego typu wyrobów i dopuszczania ich do obrotu w Polsce oraz nie mogą nosić śladów wcześniejszego użytkowania.
- e) Wykonawca dostarczy, po wykonaniu prac, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty użytych materiałów.
- f) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość dostarczanych materiałów.
- g) Wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (art. 95 ust. 1 i art. 438 ustawy PZP) zostały szczegółowo określone w projekcie postanowień umowy.
- h) Jeżeli Wykonawca oświadczy, że czynności związane z realizacją zamówienia będzie wykonywał samodzielnie, Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- i) Wykonawca powinien posiadać możliwości techniczne i finansowe, a także wszelkie niezbędne kwalifikacje oraz uprawnienia konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- j) Wymiana okien i drzwi będzie prowadzona na czynnym obiekcie, w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

2. Okres realizacji zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: zgodnie z warunkami umownymi do **10.12.2026 r.**

II. Opis przedmiotu zamówienia

Na podstawie poniższego Opisu Przedmiotu Zamówienia należy dostarczyć i zamontować okna i drzwi balkonowe, pvc, wykonać ich montaż we wskazanych pomieszczeniach oraz wymienić parapety wewnętrzne na parapety z konglomeratu wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi (montażowymi, wykończeniowymi) oraz wykonać stosowną dokumentację powykonawczą.

Dodatkowo należy ułożyć nowe obróbki blacharskie attyku wraz z ich uszczelnieniem oraz dokonać uszczelnienia obróbek blacharskich i elementów pokrycia dachowego wykazującego nieszczelności.

1. Wymiana stolarki odbędzie się w budynku siedziby Rejonu w Suwałkach, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Suwałkach przy ul. Przytorowej 24. Dotyczy to pokoi biurowych i ciągów komunikacyjnych. Pomieszczenia znajdują się na parterze i 1 kondygnacjach budynku. Lista pomieszczeń znajduje się w Załączniku nr 1 do OPZ. Okna i drzwi balkonowe w pokojach biurowych – PVC, okna klatki schodowej – PVC.

Opis stolarki:

Parter:

- okno pvc, dwudzielne wym. 146 cm x 142 cm – 2 szt.
- okno pvc, wym. 86,5 cm x 140,5 cm – 1 szt.
- okno pvc, wym. 85 cm x 142 cm – 1 szt.
- okno pvc, dwudzielne wym. 145 cm x 142 cm – 3 szt.
- okno pvc, dwudzielne wym. 145 cm x 141 cm – 1 szt.
- okno pvc, dwudzielne wym. 145 cm x 143 cm – 2 szt.
- okno pvc, dwudzielne wym. 161 cm x 160 cm – 1 szt.

Piętro:

- okno pvc, dwudzielne wym. 145 cm x 142 cm – 6 szt.
- okno pvc, dwudzielne wym. 146 cm x 143 cm – 2 szt.
- okno pvc, dwudzielne wym. 145 cm x 143 cm – 5 szt.
- okno pvc, dwudzielne wym. 145 cm x 144 cm – 1 szt.
- okno pvc, wym. 86 cm x 143,5 cm – 1 szt.
- okno pvc, dwudzielne wym. 144 cm x 143 cm – 1 szt.
- drzwi balkonowe pvc, wym. 85 cm x 217 cm – 1 szt.

Podane wymiary są wymiarami przybliżonymi. W celu ich dokładnego ustalenia, zaleca się wizję lokalną.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia pomiarów własnych.

- a) wszystkie drzwi i okna muszą spełniać aktualne normy współczynnika przenikania ciepła, minimum: dla okien pionowych (fasadowych) i drzwi balkonowych na poziomie nie wyższym niż $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ($U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)
- b) ramiaki w kolorze białym - taki sam kolor, jak kolor istniejących ramiaków,
- c) okucia okien obwiedniowe rozwieralno-uchylne, z blokadą błędnego położenia klamki,
- d) okucia okienne wysokiej klasy,
- e) wyposażone w mikrowentylację,
- f) stolarkę okienną należy wyposażyć w nawiewniki, montowane w każdym oknie w jednym skrzydle, w górnej części,
- g) okna o izolacyjności akustycznej $R_w=35-38 \text{ dB}$,
- i) parapety wewnętrzne, konglomerat grubości 2-3 cm oraz głębokości min. 25 cm – w kolorze oraz zbliżonej do istniejących.

2. Zakres prac:

- a) Przed przystąpieniem do prac budowlanych, pomieszczenia w których będzie odbywała się wymiana stolarki okiennej na nową, należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami i zapyleniem;
- b) Przewiduje się demontaż okien zewnętrznych od strony pomieszczeń tak, aby nie uszkodzić elewacji budynku. Demontaż należy wykonywać tak, aby uszkodzeniu uległy tylko glify okienne od strony wewnętrznej pomieszczeń;

- c) Zdemontować istniejące parapety wewnętrzne;
- d) Należy przygotować otwór z uzupełnieniem ubytków w murze. W miarę możliwości stosować tzw. ciepły montaż. Jest to budynek, w którym nie ma możliwości zamontowania okien typowo dla ciepłego montażu, natomiast należy stosować przekładki termiczne;
- e) Okna powinny być tak usytuowane w ościeży, aby nie powstawały mostki termiczne prowadzące do skraplania się wody na wewnętrznej stronie ościeżnicy lub powierzchni ościeża;
- f) Przed wbudowaniem okna w otworze, należy sprawdzić, czy zapewniona jest dostatecznie szeroka szczelina na obwodzie pomiędzy ościeżem a ościeżnicą oraz czy jest miejsce dla klinów dystansowych i podpierających od dołu;
- g) Okno należy zamocować w taki sposób, aby obciążenia zewnętrzne (wiatr, ruchy budynku itp.) były przenoszone za pośrednictwem łączników na konstrukcję budynku, a funkcjonalność okien była zachowana, tzn. ruch skrzydeł okiennych przy otwieraniu i zamykaniu był płynny. Elementy mocujące okno w ościeży – kołki rozporowe (dyble), kotwy i śruby (wkręty) należy stosować odpowiednio do rodzaju ściany. Pianki poliuretanowe i podobne materiały izolacyjne służą wyłącznie do uszczelnienia i ocieplenia szczeliny pomiędzy oknem a ścianą, a nie do mocowania okien. Dyble powinny być wpuszczone w ścianę na głębokość min. 30 mm;
- h) Należy stosować profil przyokienny z PCV, w celu uniknięcia pęknięć uzupełnień tynku przy ramie okiennej;
- i) Po zamontowaniu nowej stolarki okiennej oraz parapetów, należy ubytki w tynkach (murze) uzupełnić zaprawą tynkarską, zaszpachlować, zagruntować, położyć gładź gipsową i pomalować farbą matową do budynków użyteczności publicznej z podwyższoną odpornością na ścieranie, w kolorze białym;
- j) Prace naprawcze powinny odbywać się w obrysie glifu okiennego z zachowaniem zabezpieczeń pomieszczenia tak, aby nie było konieczności malowania całego pomieszczenia. Podczas wykonywania prac budowlanych, należy zabezpieczyć posadzkę, grzejniki wraz z termostatami przed zabrudzeniem i zniszczeniem;
- k) Po zakończeniu prac budowlanych, należy pomieszczenie oczyścić z pozostałości materiałów, folii maskującej itp., drzwi i okna, przeszklenia należy umyć przed oddaniem. Teren zewnętrzny uporządkować;
- l) Zamawiający oczekuje stolarki o wysokich parametrach jakościowych;
- m) Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu i utylizacji materiałów pozostałych po rozbiórce i montażu stolarki.**

W trakcie prowadzenia prac związanych z wymianą okien, należy zachować najwyższą staranność tak, aby nie zniszczyć elewacji budynku ani innych elementów budynku i otoczenia.

Prace należy wykonać przy użyciu materiałów posiadających atesty oraz certyfikaty i dopuszczonych do użytku zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, oraz zaleceniami producenta stolarki.

Prace będą się odbywały w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób minimalizujący uciążliwość dla pracowników obiektu.

III. Wymagania dodatkowe

1. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w trakcie trwania robót,
- b) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
- c) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- d) wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- e) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas realizacji umowy wyrządzone osobom trzecim,
- f) naprawienia szkód spowodowanych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację, która będzie zawierać:

- a) techniczną dokumentację powykonawczą podpisaną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez przedstawiciela Zamawiającego,
- b) deklarację zgodności i inne wymagane certyfikaty w języku polskim,
- c) warunki gwarancji.

3. Opracowanie kompletnej powykonawczej dokumentacji technicznej w ilości: 1 wersja papierowa i 1 wersja elektroniczna na płycie CD.

4. Dostarczenie ww. dokumentów będzie warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorczych. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie trzech dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia ww. dokumentów.

Gwarancja na prace montażowe i użyte materiały: min. **24 miesiące**.

IV. Warunki odbioru

Strony ustalają, że warunkiem odbioru robót jest bezusterkowe ich wykonanie w pełnym zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie, potwierdzone protokołem odbioru. Datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest data odbioru robót wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji wymienionej w rozdziale III punkt 2 podpunkt 3 OPZ.

Załączniki:

1) Załącznik nr 1 do OPZ - wykaz pomieszczeń i asortymentu objętych wymianą stolarki w budynku Rejonu w Suwałkach, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Suwałkach przy ul. Przytorowej 24